

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ ROPCZYC, 39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1, ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Ropczyce,

Położenie	Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia ogólna	Nr księgi wieczystej	CENY WYWOŁAWCZE NIERUCHOMOŚCI: (uwzględniają podatek VAT wg stawki 22%)	TERMINY PRZETARGÓW
Lubzina	511/17	2138m ²	24099	23.912,- zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych i zero groszy)	11-12-2009 r. (piątek) godz. 12:00
Lubzina	511/16	2171m ²	24099	23.058,- zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćdziesiąt osiem złotych i zero groszy)	11-12-2009 r. (piątek) godz. 12:45

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Ropczycach, ul. Krisego 1 – I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej, najpóźniej w dniu 7.12.2009 r. (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) - na konto Gminy Ropczyce numer 39 9171 0004 0000 8136 2000 0050 (sum depozytowych) w Banku Spółdzielczym w Ropczycach.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - **Nabywcę**, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. **Koszty związane z aktem notarialnym - umową nabycia pokrywa Nabywca.** **Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.**

Organizator przetargu może odwołać przetarg z uzasadnionych przyczyn.

OPIS NIERUCHOMOŚCI Działki stanowią nieruchomością gruntową, niezabudowaną. Położone są za domem Pomocy Społecznej w Lubzinie, w pobliżu torów kolejowych, przy drodze biegnącej przez Lubzinę w kierunku Paszczyzny.

Działka o kształcie regularnym, korzystnym – prostokąt. Nie są uprawiane.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z dniem 31 grudnia 2003 roku stracił ważność Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Ropczyce. Określenie sposobu zagospodarowania terenu następuje w drodze:

a/ decyzji lokalizacyjnej dla inwestycji celu publicznego, b/ decyzji o warunkach zabudowy dla innych inwestycji.

Dla działek wydane zostały decyzje z dnia 16.06.2008 r. nr GP.7331-57b/08, GP.7331-57c/08 Burmistrza Ropczyce o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ewidencją gruntów, działki stanowią użytki: grunty orne RIVa i RIVb.

INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY Uchwała Nr XXIII/290/2008 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 25 sierpnia 2008 roku.

TERMIN ZAPŁATY CENY Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

PRZETARG MOŻE BYĆ UNIEWAŻNIONY BEZ PODANIA PRZYCZYŃ

BURMISTRZ

mgr Ryszard Bujak

